



solutions not advice<sup>®</sup>

[office@dpa-legal.com](mailto:office@dpa-legal.com), [www.dpa-legal.com](http://www.dpa-legal.com)

---

**Statutul Asociației - PROIECT**

**Obstea Mosnenilor Chiojdeni**

**( Obstea )**

Actualizat astăzi

---

<b>1</b>	<b>Preambul</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Denumirea</b>	<b>6</b>
<b>3</b>	<b>Regimul juridic</b>	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>Sediul</b>	<b>6</b>
<b>5</b>	<b>Site-ul</b>	<b>6</b>
<b>6</b>	<b>Scopul si Obiectivele</b>	<b>6</b>
<b>7</b>	<b>Durata</b>	<b>10</b>
<b>8</b>	<b>Patrimoniul si Categoriile de Resurse Patrimoniale</b>	<b>10</b>
<b>9</b>	<b>Membri</b>	<b>11</b>
<b>10</b>	<b>Drepturile si Obligatiile Membrilor</b>	<b>12</b>
<b>11</b>	<b>Organele de Conducere, Administrare si Control</b>	<b>16</b>
<b>12</b>	<b>Adunarea Generala</b>	<b>16</b>
<b>13</b>	<b>Consiliul Director</b>	<b>20</b>
<b>14</b>	<b>Comisia de Cenzori</b>	<b>22</b>
<b>15</b>	<b>Presedintele Consiliului Director</b>	<b>23</b>
<b>16</b>	<b>Dizolvarea si Lichidarea</b>	<b>23</b>
<b>17</b>	<b>Anexele Statutului</b>	<b>24</b>

## **1 Preambul**

1.1 Avand in vedere prevederile art. 1 lit. d din Codul Silvic al Romaniei din 1910, potrivit carora, dispozitiile acestui act normativ se aplicau in privinta padurilor stapanite de mosneni in devalmasie;

1.2 Avand in vedere prevederile art. 29 din Codul Silvic al Romaniei din 1910, potrivit carora, in vederea stabilirii dreptului de proprietate in devalmasie a obstilor de mosneni asupra tuturor terenurilor cu vegetatie forestiera ( paduri, fanete si locuri de aratura aflate in poienile si locurile goale din interiorul padurilor sau dimprejurul perimetrului padurilor, goluri de munte destinate pasunatului ) se instituia o comisiune;

1.3 Avand in vedere prevederile art. 31 din Codul Silvic al Romaniei din 1910, potrivit carora, in urma analizarii tuturor actelor si informatiilor furnizate de mosneni si nu numai, comisiunea emitea o decizie prin care stabilea drepturile de proprietate ale mosnenilor, precum si o tabela anexa la aceasta decizie care cuprindea: numele obstii, numele membrilor obstii, numele imobilului, natura si intinderea aproximativa a imobilului, precum si cota parte din dreptul de proprietate in devalmasie ce apartinea fiecarui mosnean;

1.4 Avand in vedere prevederile art. 32 din Codul Silvic al Romaniei din 1910, potrivit carora, decizia si tabela anexa emise de comisiune puteau fi contestate in fata instantei in masura in care existau mosneni ce nu fusesera cuprinsi in tabela anexa, iar instanta putea sa dispuna completarea tablei;

1.5 Avand in vedere prevederile art. 35 din Codul Silvic al Romaniei din 1910, potrivit carora, tabela ramasa definitiva reprezenta un titlu de proprietate definitiv pentru toti mosnenii mentionati in aceasta;

1.6 Avand in vedere ca, sub imperiul Codul Silvic al Romaniei din 1910, in conformitate cu cele expuse la pct. precedente, a fost intocmita Tabela definitiva cu un numar de 338 de mosneni proprietari in codevalmasie in Muntele “ Monteoru “ din comuna Chiojdu, jud. Buzau, de catre Tribunalul Judetului Buzau, Sectia a II – a, anexa la sentinta civila nr. 332/05.07.1923 pronuntata de aceeasi instanta;

1.7 Avand in vedere prevederile art. 38 din Codul Silvic al Romaniei din 1910, potrivit carora, mosnenii erau obligati sa-si intocmeasca asezamantul, act ce continea o serie de informatii referitoare la Obste ( numele proprietatii in devalmasie si locul situarii acesteia, numele si domiciliul tuturor mosnenilor, precum si cota parte din dreptul de proprietate in devalmasie potrivit tabelii ramase definitive, dispozitii privind numirea administratorilor obstii, dispozitii referitoare la organizarea sedintelor mosnenilor );

1.8 Avand in vedere ca, potrivit dispozitiilor expuse la pct. precedent, la data de 17.09.1923 a fost intocmit Asezamantul Obstii Mosnenilor Chiojdieni, cu privire la imobilul mosnenesc Muntele Monteoru, stapanit in devalmasie de mosneni, in suprafata aprox. de 3.500 Ha teren cu vegetatie forestiera;

1.9 Avand in vedere faptul ca, la nivelul anului 1948 Obstea Mosnenilor Chiojdieni detinea in proprietate devalmasa o suprafata totala de 2.728,5 Ha teren cu vegetatie forestiera, in Muntele Monteoru, astfel cum rezulta din sentinta civila nr. 84/14.01.2011 pronuntata de Judecatoria Patarlagele, in dosarul cu nr. 1294/277/2010, sentinta ramasa definitiva si irevocabila;

1.10 Avand in vedere preluarea abuziva a terenurilor cu vegetatie forestiera apartinand obstilor de mosneni in devalmasie, realizata de regimul comunist la nivelul anului 1948, astfel cum rezulta din sentinta civila nr. 84/14.01.2011 pronuntata de Judecatoria Patarlagele, in dosarul cu nr. 1294/277/2010, sentinta ramasa definitiva si irevocabila;

1.11 Avand in vedere dispozitiile Legii nr. 18/1991 referitoare la reconstituirea dreptului de proprietate ce a apartinut mosnenilor;

1.12 Avand in vedere dispozitiile Legii nr. 1/2000 referitoare la reconstituirea dreptului de proprietate ce a apartinut fostelor forme asociative obsti de mosneni;

1.13 Avand in vedere infiintarea la nivelul anului 2000 a unei entitati cu personalitate juridica, infiintata in scopul obtinerii reconstituirii dreptului de proprietate asupra terenurilor cu vegetatie forestiera ce a apartinut mosnenilor expusi la pct. precedente asupra Muntelui Monteoru, entitate infiintata sub denumirea Obstea Mosnenilor Chiojdenilor din Judetul Buzau –Codesti, Popesti, Niculesti, Chiojdenii din Basca, Catiasu de Sus si de Jos ( Obstea ) prin incheierea din 18.04.2000 pronuntata de Judecatoria Patarlagele in dosarul cu nr. 6/2000;

1.14 Avand in vedere faptul ca Obstea infiintataa preluat in patrimoniu dreptul de proprietate in devalmasie asupra Muntelui Monteoru, in suprafata de 2.728,5 Ha, terenuri cu vegetatie forestiera, ce apartinut Obstii Mosnenilor Chiojdeni la nivelul nationalizarii ( 1948 ), astfel cum rezulta din sentinta civila nr. 84/14.01.2011 pronuntata de Judecatoria Patarlagele, in dosarul cu nr. 1294/277/2010, sentinta ramasa definitiva si irevocabila;

1.15 Avand in vedere faptul ca in zona Buzaului Obstea este cunoscuta in general sub denumirea “ Obstea Chiojdenilor “;

1.16 Avand in vedere ca, de la infiintare si pana in prezent, Obstea a obtinut reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor cu vegetatie forestiera din Muntele Monteoru in suprafata totala de 2.436 Ha, din totalul de 2.728,5 Ha;

1.17 Avand in vedere ca scopul Obstii a fost nu numai de a obtine reconstituirea dreptului de proprietate ci si de a administra terenurile cu vegetatie forestiera in conformitate cu legislatia din domeniul silvic si interesul comun al tuturor membrilor Obstii;

1.18 Avand in vedere ca, de la infiintare si pana in prezent, lista membrilor Obstii s-a actualizat in mod constant, o serie de mostenitori ai fostilor mosneni depunand cereri de aderare la Obste;

1.19 Avand in vedere prevederile art. 6 alin. 2 din O.G. nr. 26/2000 referitoare la continutul statutului unei asociatii;

1.20 Membrii Obstii s-au asociat in vederea infiintarii si organizarii unei asociatii, in conditiile expuse in prezentul statut.

## **2 Denumirea**

2.1 Asociatia va purta denumirea legala de “ Obstea Mosnenilor Chiojdeni “ ( in intelesul prezentului Statut va fi folosita denumirea simpla **Obstea** ).

2.2 In zona Buzaului Obstea este cunoscuta in limbaj curent sub denumirea “ Obstea Chiojdenilor “.

## **3 Regimul juridic**

3.1 Obstea este infiintata si functioneaza in conformitate cu dispozitiile O.G. nr. 26/2000 cu privire la asociatii si fundatii.

3.2 Obstea va functiona si in conformitate cu dispozitiile Legii nr. 1/2000, precum si alte acte normativ aplicabile ( de ex. Codul civil, Codul silvic etc ).

## **4 Sediul**

4.1 Obstea are sediul in Sat Basca Chiojdului nr. 29, com. Chiojdu, jud. Buzau.

## **5 Site-ul**

5.1 Obstea are site-ul [www.obsteachiojdu.ro](http://www.obsteachiojdu.ro).

## **6 Scopul si obiectivele**

6.1 Obstea urmareste realizarea unui interes de grup, respectiv interesul tuturor membrilor sai.

6.2 Interesul tuturor membrilor sai vizeaza fiecare si toate actiunile / demersurile / actele / operatiunile referitoare la dreptul de proprietate in devalmasie asupra terenurilor cu vegetatie forestiera ce au apartinut mosnenilor asupra Muntelui Monteoru din jud. Buzau.

6.3 In primul rand, interesul de grup vizeaza obtinerea reconstituirii dreptului de proprietate, in devalmasie, asupra tuturor terenurilor cu vegetatie forestiera ce au apartinut mosnenilor in Muntele Monteoru la nivelul nationalizarii ( anul 1948 ).

6.4 In vederea realizarii interesului mentionat la art. 6.3 Obstea este indreptatita si imputernicita sa realizeze orice fel de demersuri judiciare / extrajudiciare, in fata comisiilor de fond funciar ( locala / judetean ), in fata primariilor, in fata prefecturii, in fata instantelor judecatoresti de orice grad, precum si in fata oricarei alte autoritati / institutii / persoane fizice / persoane juridice de drept privat si sa intocmeasca orice fel de act, respectiv sa realizeze orice fel de operatiune in vederea obtinerii titlurilor de proprietate si proceselor verbale de punere in posesie, precum si in vederea oricaror alte activitati conexe ( ex. modificarea / anulara actelor emise in materia reconstituirii dreptului de proprietate privata ).

6.5 In al doilea rand, interesul de grup vizeaza cooptarea tuturor mostenitorilor legali / testamentari ai tuturor mosnenilor ce au facut partea din Obstea Mosnenilor Chiojdeni si care au detinut drepturi de proprietate in devalmasie in Muntele Monteoru din jud. Buzau la nivelul nationalizarii ( anul 1948 ).

6.6 In vederea realizarii interesului mentionat la art. 6.4 Obstea este indreptatita si imputernicita sa realizeze orice fel de demersuri judiciare / extrajudiciare, in fata comisiilor de fond funciar ( locala / judetean ), in fata primariilor, in fata prefecturii, in fata instantelor judecatoresti de orice grad, precum si in fata oricarei alte autoritati / institutii / persoane fizice / persoane juridice de drept privat si sa intocmeasca orice fel de act, respectiv sa realizeze orice fel de operatiune in vederea identificarii tuturor mostenitorilor legali / testamentari ai tuturor mosnenilor ce au facut parte din Obstea Mosnenilor Chiojdeni si care au detinut drepturi de proprietate in devalmasie in Muntele Monteoru din jud. Buzau la nivelul nationalizarii ( anul 1948 ) si primirii acestora in calitate de membri in Obste.

6.7 In al treilea rand, interesul de grup vizeaza mentinerea in calitate de membri ai Obstii numai a persoanelor care au calitatea de mostenitori legali / testamentari ai mosnenilor ce au facut partea din Obstea Mosnenilor Chiojdeni si care au detinut drepturi de proprietate in devalmasie in Muntele Monteoru din jud. Buzau la nivelul nationalizarii ( anul 1948 ), orice alta persoana neputand sa detina calitatea de membru in Obste.

6.8 In vederea realizarii interesului mentionat la art. 6.7 Obstea este indreptatita si imputernicita sa realizeze orice fel de demersuri judiciare / extrajudiciare, in fata comisiilor de fond funciar ( locala / judeteana ), in fata primariilor, in fata prefecturii, in fata instantelor judecatoresti de orice grad, precum si in fata oricarei alte autoritati / institutii / persoane fizice / persoane juridice de drept privat si sa intocmeasca orice fel de act, respectiv sa realizeze orice fel de operatiune in vederea identificarii tuturor persoanelor care nu detin calitatea de mostenitori legali / testamentari ai mosnenilor ce au facut parte din Obstea Mosnenilor Chiojdeni si care au detinut drepturi de proprietate in devalmasie in Muntele Monteoru din jud. Buzau la nivelul nationalizarii ( anul 1948 ) si inlaturarii acestora din cadrul Obstii.

6.9 In al patrulea rand, interesul de grup vizeaza conservarea si administrarea tuturor terenurilor cu vegetatie forestiera cu privire la care s-a obtinut reconstituirea dreptului de proprietate potrivit Legii nr. 1/2000 in favoarea mostenitorilor legali / testamentari ai mosnenilor ce au facut parte din Obstea Mosnenilor Chiojdeni si care au detinut drepturi de proprietate in devalmasie in Muntele Monteoru din jud. Buzau la nivelul nationalizarii ( anul 1948 ).

6.10 In vederea realizarii interesului mentionat la art. 6.9 Obstea este indreptatita si imputernicita sa realizeze orice fel de demersuri judiciare / extrajudiciare, in fata comisiilor de fond funciar ( locala / judeteana ), in fata primariilor, in fata prefecturii, in fata instantelor judecatoresti de orice grad, precum si in fata oricarei alte autoritati / institutii / persoane fizice / persoane juridice de drept privat si sa intocmeasca orice fel de act, respectiv sa realizeze orice fel de operatiune precum: identificarea si delimitarea terenurilor, asigurarea pazei terenurilor, intocmirea amenajamentelor silvice, realizarea lucrarilor de igienizare, realizarea lucrarilor de reimpadurire, realizarea operatiunilor de marcarea a copacilor, realizarea operatiunilor de taiere a copacilor, realizarea operatiunilor de vanzare a materialului lemnos, realizarea platilor serviciilor prestate de diversi furnizori ( ex. Ocolul Silvic Privat, societatea de exploatare a lemnului etc ).

6.11 In al cincilea rand, interesul de grup vizeaza impartirea beneficiilor, respectiv a pierderilor ce ar rezulta din conservarea si administrarea tuturor terenurilor cu vegetatie forestiera cu privire la care s-a obtinut reconstituirea dreptului de proprietate potrivit Legii nr. 1/2000 in favoarea mostenitorilor legali / testamentari ai mosnenilor ce au facut parte din Obstea Mosnenilor Chiojdeni si care au detinut drepturi de proprietate in devalmasie in Muntele Monteoru din jud. Buzau la nivelul nationalizarii ( anul 1948 ) intre membrii Obstii.

6.12 In vederea vederea realizarii interesului mentionat la art. 6.11 Obstea este indreptatita si imputernicita sa realizeze orice fel de demersuri judiciare / extrajudiciare, in fata comisiilor de fond funciar ( locala / judeteana ), in fata primariilor, in fata prefecturii, in fata instantelor judecatoresti de orice grad, precum si in fata oricarei alte autoritati / institutii / persoane fizice / persoane juridice de drept privat si sa intocmeasca orice fel de act, respectiv sa realizeze orice fel de operatiune precum: tinerea evidentelor privind toate sumele de bani incasate de Obste, tinerea evidentelor privind toate sumele de bani platite de Obste, organizarea si tinerea tuturor situatiilor financiare impuse de lege, repartizarea tuturor beneficiilor intre membrii Obstii si plata efectiva a acestora, repartizarea tuturor pierderilor intre membrii Obstii si incasarea efectiva a acestora.

6.13 In al saselea rand, interesul de grup vizeaza realizarea oricaror altor activitati conexe conservarii si administrarii tuturor terenurilor cu vegetatie forestiera cu privire la care s-a obtinut reconstituirea dreptului de proprietate potrivit Legii nr. 1/2000 in favoarea mostenitorilor legali / testamentari ai mosnenilor ce au facut partea din Obstea Mosnenilor Chiojdeni si care au detinut drepturi de proprietate in devalmasie in Muntele Monteoru din jud. Buzau la nivelul nationalizarii ( anul 1948 ) si care ar putea sa aduca beneficii membrilor Obstii, cum ar putea fi: obtinerea de fonduri locale / guvernamentale / europene pentru conservarea si / sau regenerarea fondului forestier, activitati de prelucrare a lemnului si prestari de servicii conexe acestei activitati, activitati de colectare, depozitare si valorificare a ciupercilor si fructelor de padure, initierea si derularea de proiecte in vederea atragerii de fonduri locale / guvernamentale / europene destinate imbunatatirii si diversificarii activitatilor Obstii, promovarea obstilor de mosneni, promovarea istoriei mosnenilor si a rolului acestora in dezvoltarea localitatilor rurale, promovarea pastrarii traditiilor, a portului si mestesugurilor traditionale, realizarea activitatilor de informare privind educatia ecologica, protectia mediului, ocrotirea padurilor, infiintarea de societati cu scop lucrativ cu personalitate juridica, in conditiile Legii nr. 31/1990, in vederea realizarii scopurilor Obstii etc.

6.14 In vederea realizarii interesului mentionat la art. 6.13 Obstea este indreptatita si imputernicita sa realizeze orice fel de demersuri judiciare / extrajudiciare, in fata comisiilor de fond funciar ( locala / judeteana ), in fata primariilor, in fata prefecturii, in fata instantelor judecatoresti de orice grad, precum si in fata oricarei alte autoritati / institutii / persoane fizice / persoane juridice de drept privat si sa intocmeasca orice fel de act, respectiv sa realizeze orice fel de operatiune necesara.

## **7 Durata**

7.1 Obstea se infiinteaza pe durata nelimitata.

## **8 Patrimoniul si categoriile de resurse patrimoniale**

8.1 Patrimoniul initial al Obstii a fost de 1.000 lei, suma pusa in comun de fondatori.

8.2 In patrimoniul Obstii se afla dreptul de exploatare a tuturor terenurilor cu vegetatie forestiera ce au apartinut mosnenilor ce au facut parte din Obstea Mosnenilor Chiojdeni si care au detinut drepturi de proprietate in devalmasie in Muntele Monteoru din jud. Buzau la nivelul nationalizarii ( anul 1948 ) si pentru care s-a obtinut reconstituirea dreptului de proprietate prin emiterea titlurilor de proprietate nr.108000,108002,108003 emise de Comisia Judeteana Buzau, in suprafata totala de 2.436,2 Ha.

8.3 In patrimoniul Obstii se afla dreptul de proprietate asupra constructiei in care se afla sediul Obstii, in suprafata de 1100 mp, situata in loc. Bâsca Chiojdului nr.29, inscrisa in cartea funciara nr. 20829.

8.4 Resursele patrimoniale ale Obstii sunt: (i) orice fel de cotizatii voluntare din partea membrilor, (ii) orice sume de bani obtinute din activitatile expuse in cadrul cap. 6 Scopul si obiectivele din prezentul statut.

## **9 Membri**

9.1 Obstea va fi formata numai din mostenitorii legali / testamentari ai ai mosnenilor ce au facut parte din Obstea Mosnenilor Chiojdeni si care au detinut drepturi de proprietate in devalmasie in Muntele Monteoru din jud. Buzau la nivelul nationalizarii ( anul 1948 ).

9.2 Este interzisa detinerea calitatii de membru in Obste a unei persoane care nu este mostenitor legal / testamentar al unui mosnean ce a facut parte din Obstea Mosnenilor Chiojdeni si care a detinut drepturi de proprietate in devalmasie in Muntele Monteoru din jud. Buzau la nivelul nationalizarii ( anul 1948 ).

9.3 Lista mosnenilor ce au facut parte din Obstea Mosnenilor Chiojdeni si care au detinut drepturi de proprietate in devalmasie in Muntele Monteoru din jud. Buzau la nivelul nationalizarii ( anul 1948 ) este Tabela definitiva cu un numar de 338 de mosneni proprietari in codevalmasie in Muntele “ Monteoru “ din comuna Chiojdu, jud. Buzau, intocmita de catre Tribunalul Judetului Buzau, Sectia a II – a, anexa la sentinta civila nr. 332/05.07.1923 pronuntata de aceeasi instanta.

9.4 Dobandirea calitatii de membru in Obste nu este limitata in timp, persoanele indreptatite putand formula oricand cerere de aderare la Obste.

9.5 Orice persoana care se considera indreptatita sa devina membru in Obste este obligata sa inainteze o cerere de aderare la Obste, formulata in scris si insotita de toate actele doveditoare.

9.6 Dupa primirea cererii si analizarea actelor Obstea prin Consiliul Director va emite o decizie de acceptare sau neacceptare a cererii de aderare a persoanei care a formulat notificarea si o va comunica prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire persoanei care a formulat cererea.

9.7 In baza deciziei de acceptare Obstea va actualiza lista membrilor Obstii si o va supune inregistrarii la Judecatoria Patarlagele, pentru a fi inscrisa in registrul asociatiilor si fundatiilor.

9.8 Decizia de neacceptare poate fi contestata de persoana care se considera indreptatita in fata instantelor judecatoresti competente.

9.9 Atat decizia de acceptare, cat si decizia de neacceptare pot fi modificate, in tot sau in parte, de Obste prin Consiliul Director, in situatia in care dupa emiterea acestora Obstea intra in posesia unor acte / informatii noi de natura sa atraga modificarea, in tot sau in parte, a deciziei adoptate.

9.10 Decizia modificata de acceptare / neacceptare va urma procedura expusa la art. 9.6 – 9.8..

9.11 La data intocmirii prezentului statut actualizat lista actualizata a membrilor Obstii este anexa la prezentul statut.

## **10 Drepturile si obligatiile membrilor**

10.1 Orice asociat are urmatoarele drepturi:

1. sa fie informat cu privire la organizarea oricarei sedinte a Adunarii Generale;
2. sa fie informat in mod transparent, corect si complet cu privire la orice punct de pe ordinea de zi a oricarei sedinte a Adunarii Generale;
3. sa aiba acces in mod transparent, corect si complet cu privire la orice informatie / document aflat in legatura cu orice punct de pe ordinea de zi a oricarei sedinte a Adunarii Generale;
4. sa poata participa in mod personal sau prin intermediul unei persoane imputernicite sau prin corespondenta la orice sedinta a Adunarii Generale;
5. sa poata vota in mod personal sau prin intermediul unei persoane imputernicite sau prin corespondenta in cadrul oricaror sedinte ale Adunarii Generale;
6. sa ia cuvantul si sa-si expuna punctele de vedere in cadrul oricaror sedinte ale Adunarii Generale;
7. sa aleaga membrii Consiliului Director si Presedintele Consiliului Director;
8. sa aleaga membrii Comisiei de Cenzori;
9. la solicitarea sa formulata in scris si adresata Obstii sa fie informat in mod transparent, corect si complet si intr-un termen rezonabil cu privire la orice informatie / document aflate in legatura cu orice aspect din activitatea Obstii;
10. sa primeasca de la Obste banii rezultati in urma impartirii beneficiilor rezultate din exploatarea terenurilor cu vegetatie forestiera ce au apartinut mosnenilor ce au facut parte din Obstea Mosnenilor Chiojdeni si care au detinut drepturi de proprietate in devalmasie in Muntele Monteoru din jud. Buzau la nivelul nationalizarii ( anul 1948 ) si pentru care s-a obtinut reconstituirea dreptului de proprietate prin emiterea titlurilor de proprietate emise de Comisia Judeteana Buzau, **in cota stabilita prin hotararile Adunarii Generale**, dupa scaderea costurilor implicate de obtinerea beneficiilor;

11. sa fie ales ca membru in Consiliul Director, daca intruneste conditiile legale si cele din prezentul statut;
12. sa fie ales ca membru in Comisia de Cenzori, daca intruneste conditiile legale si cele din prezentul statut;
13. orice alte drepturi stabilite in favoarea sa prin lege, prezentul statut sau prin hotararile Adunarilor Generale, respectiv deciziile Consiliului Director.

## 10.2 Orice asociat are urmatoarele obligatii:

1. sa participe in mod personal sau prin reprezentant sau prin corespondenta la toate sedintele Adunarii Generale;
2. sa respecte prevederile prezentului statut si ale legislatiei aferente;
3. sa respecte hotararile Adunarii Generale adoptate in conditiile legii si prezentului statut;
4. sa respecte deciziile Consiliului Director adoptate in conditiile legii si prezentului statut;
5. sa contribuie cu bani in urma impartirii pierderilor rezultate din exploatarea terenurilor cu vegetatie forestiera ce au apartinut mosnenilor ce au facut partea din Obstea Mosnenilor Chiojdeni si care au detinut drepturi de proprietate in devalmasie in Muntele Monteoru din jud. Buzau la nivelul nationalizarii ( anul 1948 ) si pentru care s-a obtinut reconstituirea dreptului de proprietate prin emiterea titlurilor de proprietate emise de Comisia Judeteana Buzau, **in cota stabilita prin hotararile Adunarii Generale**, daca va fi vreodata cazul;
6. sa nu exploateze in mod personal sau prin interpusi, in niciun fel si in nicio masura, terenurile cu vegetatie forestiera ce au apartinut mosnenilor ce au facut partea din Obstea Mosnenilor Chiojdeni si care au detinut drepturi de proprietate in devalmasie in Muntele Monteoru din jud. Buzau la nivelul nationalizarii ( anul 1948 ) si pentru care s-a obtinut reconstituirea dreptului de proprietate prin emiterea titlurilor de proprietate emise de Comisia Judeteana Buzau decat prin intermediul Obstii, in conformitate cu prezentul statut si hotararile adoptate de Adunarea Generala;

7. sa nu dispuna in niciun fel si prin niciun act incheiat intre vii de cota sa indiviza din dreptul de proprietate ce a apartinut mosnenilor ce au facut partea din Obstea Mosnenilor Chiojdeni si care au detinut drepturi de proprietate in devalmasie in Muntele Monteoru din jud. Buzau la nivelul nationalizarii ( anul 1948 ) si pentru care s-a obtinut reconstituirea dreptului de proprietate prin emiterea titlurilor de proprietate emise de Comisia Judeteana Buzau, decat in favoarea unui alt membru al Obstii.

## **11 Organele de conducere, administrare si control**

11.1 Organele Obstii sunt: (i) Adunarea Generala, (ii) Consiliul Director si (iii) Comisia de cenzori.

## **12 Adunarea Generala**

12.1 Adunarea Generala este organul de conducere al Obstii format din totalitatea membrilor sai.

12.2 Competentele Adunarii Generale sunt cele stabilite prin art. 21 alin. 2 din O.G. nr. 26/2000.

12.3 Adunarea Generala poate fi convocata de oricare dintre urmatorii: (i) Presedintele Consiliului Director, (ii) Consiliul Director, (iii) un numar de membri ai Obstii care impreuna totalizeaza 10% din totalul membrilor.

12.4 In ziua in care se va decide convocarea Adunarii Generale pe site-ul Obstii vor fi publicate urmatoarele documente: (i) convocatorul adunarii generale, (ii) toate materialele la care convocatorul va face referire, (iii) buletinul de vot, (iv) modelul hotararii ce urmeaza a fi adoptata. Publicarea se va realiza prin grija Presedintelului Consiliului Director.

12.5 Materialele expuse la pct. 12.4 vor fi mentinute pe site-ul Obstii cel putin pana la data tinerii sedintei, cat si ulterior pentru o perioada de 7 zile calendaristice, moment la care acestea vor fi inlocuite cu hotararea adoptata. Mentinerea materialelor pe site se va realiza prin grija Presedintelului Consiliului Director.

12.6 După parcurgerea etapei prevăzute la art. 12.4 convocatorul va fi: (i) publicat o singură dată într-un ziar de largă răspândire în zona jud. Buzău, (ii) afișat la sediul Obstii, (iii) afișat la sediul primăriei din com. Chiojdu ( dacă acest lucru va fi posibil și permis de conducerea primăriei ). Publicarea se va realiza prin grija Președintelui Consiliului Director.

12.7 După parcurgerea etapei prevăzute la art. 12.6 fiecare membru va fi instiintat cu un anunț privind organizarea adunării generale, mesaj care va cuprinde: (i) intenția de organizare a ședinței, (ii) data ședinței, (iii) informații în sensul că toate materialele sunt disponibile pe site-ul Obstii. Instiintarea se va realiza prin grija Președintelui Consiliului Director.

12.8 Anunțul menționat la art. 12.7 va fi trimis prin unul din următoarele mijloace: (i) e-mail ( în măsura în care membrul a indicat o adresă de e-mail la care poate fi contactat ), (ii) sms ( în măsura în care membrul nu a indicat o adresă de e-mail la care să fie contactat, dar a indicat un număr de telefon mobil la care să fie contactat ), (iii) scrisoare recomandată cu confirmare de primire ( în măsura în care membrul nu a indicat o adresă de e-mail la care să fie contactat și nici nu a indicat un număr de telefon mobil la care să fie contactat ).

12.9 În cazurile prevăzute la art. 12.8 dacă e-mail-ul / sms – ul transmise vor primi mesaje de eroare ( ex. adresă de e-mail blocată, adresă de e-mail indisponibilă, sms nelivrat ) anunțul se va transmite prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

12.10 Toate etapele expuse la art. 12.4 – 12.9 vor fi realizate integral cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte de data ședinței Adunării Generale, prin grija Președintelui Consiliului Director indiferent de persoana / persoanele care inițiază ședința Adunării Generale potrivit art. 12.3.

12.11 Toate ședințele Adunării Generale vor fi ținute la sediul Obstii.

12.12 In cadrul sedintelor Adunarii Generale fiecare membru al Obstii va avea un singur drept de vot, indiferent de cota indiviza din dreptul de proprietate in devalmasie detinuta. Dreptul de vot va fi exercitat prin completarea, semnarea si depunerea buletinului de vot in cadrul sedintei Adunarii Generale. In masura in care dreptul de vot este exercitat prin mandatar atunci buletinul de vot trebuie sa fie insotit de procura intocmita in forma scrisa.

12.13 Orice vot exprimat cu incalcarea prevederilor art. 12.12 ( de ex. buletin necompletat, buletin completat in mod contradictoriu – si vot pozitiv si vot negativ, buletin nesemnat, buletin neinsotit de procura intocmita in forma scrisa ( daca este cazul ) ) nu va fi luat in considerare.

12.14 Orice membru al Obstii poate sa participe la sedintele Adunarii Generale, sa voteze si sa-si exprime orice punct de vedere, la alegerea sa: (i) prin prezenta personala si completarea si semnarea buletinului de vot, (ii) prin intermediul unui mandatar ( cu procura in forma scrisa ) care va completa si semna buletinul de vot, (iii) prin simpla expediere a buletinului de vot completat si semnat.

12.15 La sedintele adunarii generale nu pot fi prezenti decat membrii Obstii si / sau mandatarii acestora. Orice alte persoane nu pot fi prezente decat cu acordul Consiliului Director, manifestat la inceputul sedintei.

12.16 Toate sedintele vor fi prezidate de Presedintele Consiliului Director.

12.17 La inceputul fiecărei sedinte Presedintele Consiliului Director va desemna un membru in calitate de secretar al sedintei.

12.18 Secretarul sedintei va avea urmatoarele atributii: (i) va constata membrii prezenti ( personal, prin reprezentant sau prin vot prin corespondenta ); (ii) va verifica legalitatea convocarii Adunarii Generale, (iii) va intocmi un proces verbal in forma prescurtata in care va reda ( pe cat posibil ) aspectele discutate in timpul sedintei, (iv) va constata modul in care este exercitat dreptul de vot, precum si modul in care punctele de pe ordinea de zi sunt sau nu aprobate, (iv) va redacta la calculator un proces verbal al sedintei, (v) va redacta hotararea Adunarii Generale.

12.19 In cadrul fiecarei sedinte, la inceput, se va intocmi o lista de prezenta care va cuprinde: (i) numele si prenumele fiecarui membru prezent ( personal, prin mandatar sau prin corespondenta ) si (ii) semnatura membrilor prezenti fizic, aceasta lista urmand a fi intocmita de secretarul sedintei.

12.20 Sedinta este statutar tinuta numai in masura in care la prima convocare sunt prezenti ( personal / prin mandatar / vot prin corespondenta ) membri reprezentand 51% din totalul membrilor inregistrati in registrul asociatiilor si fundatiilor la data tinerii sedintei.

12.21 Orice punct de pe ordinea de zi se considera adoptat / refuzat cu majoritatea simpla a voturilor exprimate.

12.22 In cazul in care la prima convocare nu sunt indeplinite conditiile de cvorum prevazute la art. 12.20 sedinta se va organiza la a doua convocare, cand cvorumul va fi indeplinit independent de numarul membrilor prezenti.

12.23 Si in cazul prevazut la art. 12.22 se aplica dispozitiile art. 12.21.

12.24 Presedintele Consiliului Director va deschide sedinta, o va prezida si o va ridica.

12.25 Prima parte a sedintei va fi dedicata tuturor punctelor de pe ordinea de zi. Dupa epuizarea acestora vor fi discutate orice alte aspecte ivite in cadrul sedintei. Aceste din urma aspecte vor fi doar discutate, iar nu votate.

12.26 Este strict interzisa aprobarea oricaror aspecte / decizii / operatiuni / acte ce nu au fost cuprinse in convocator.

12.27 Hotararea Adunarii Generale va fi semnata doar de Presedintele Consiliului Director, iar ulterior acesta o va inainta unui notar public spre a primi data certa ( daca legea va impune aceasta din urma formalitate ).

12.28 Toate hotararile Adunarii Generale vor fi inregistrate intr-un registru care va contine urmatoarele rubrici: (i) data sedintei, (ii) numarul hotararii, (iii) numarul total al membrilor la data tinerii sedintei, (iv) numarul membrilor prezenti la data tinerii sedintei, (v) mentiuni cu privire la necesitatea inregistrarii hotararii in registrul asociatiilor si fundatiilor sau lipsa acestei necesitati, (vi) daca hotararea este inregistrata in registrul asociatiilor si fundatiilor nr si data sentintei pronuntate de Judecatoria Patarlagele si numarul dosarului in care a fost pronuntata. Acest registru se va tine prin grija Consiliului Director.

12.29 Ori de cate ori printr-o hotarare a Adunarii Generalese va lua o masura care se impune a fi inregistrata in registrul asociatiilor si fundatiilor Presedintele Consiliului Director este imputernicit de drept, in baza prezentului statut, sa efectueze fiecare si toate demersurile necesare in vederea inregistrarii ( ex. semnarea hotararii, obtinerea datei certe asupra hotararii, redactarea si semnarea unui statut actualizat, obtinerea de data certa asupra statutului actualizat, formularea si sustinerea cererii de inregistrare a actelor in fata instantelor competente de orice grad etc ).

12.30 La expirarea unui termen de 7 zile calendaristice de la data adoptarii hotararii de catre Adunarea Generala aceasta va fi postata pe site-ul Obstii si va fi mentinuta un termen de 3 luni calendaristice, termen dupa care aceasta va fi inlaturata pe de site.

12.31 Toate hotararile Adunarilor Generale, precum si toate actele care au stat la baza adoptarii acestora ( ex. convocatoare, dovezi de convocare, procese verbale, buletine de vot etc ) vor avea termen de pastrare 5 ani calendaristici calculati de la data de 01.01 a anului urmatorul celui in care a avut loc sedinta, responsabilitatea mentinerii acestor documente fiind in sarcina Consiliului Director.

## **13 Consiliul Director**

13.1 Consiliul Director asigura punerea in executare a hotararilor Adunarii Generale si are atributiile prevazute de art. 24 din O.G. nr. 26/2000.

13.2 Consiliul Director al Obstii este format dintr-un numar de 5 membri, cu un mandat de 4 ani calculat de la data tinerii sedintei prin care acesta este fixat.

13.3 La data intocmirii prezentului statut Consiliul Director este format din urmatoarii membrii: (i) **nume, prenume si CNP.**

13.4 Mandatul membrilor expusi la pct. 13.3 inceteaza la data de **\_\_\_\_\_**.

13.5 Consiliul Director adopta decizii in cadrul sedintelor sale.

13.6 Consiliul Director are obligatia a organiza cel putin o sedinta la 3 luni calendaristice.

13.7 Sedintele Consiliului Director se pot organiza prin oricare din urmatoarele moduri: (i) prezenta fizica la sediul Obstii sau in orice alt loc, (ii) teleconferinta, (iii) videoconferinta sau o combinatie a acestora ( ex. anumiti membri prin prezenta fizica, iar altii in regim de teleconferinta / videoconferinta ).

13.8 Orice sedinta a Consiliului Director va putea fi convocata de orice membru al acestui organ prin transmiterea unui sms catre ceilalti membri cu cel putin 3 zile calendaristice inainte.

13.9 Fiecare membru va putea participa la sedintele Consiliului Director la alegerea sa, prin oricare din urmatoarele forme: (i) prezenta fizica personala ( este strict interzisa participarea prin intermediul unui mandatar ), (ii) prezenta prin teleconferinta sau (iii) prezenta prin videoconferinta.

13.10 Orice membru al Consiliului Director are obligatia de a participa la toate sedintele Consiliului Director, absenta fiind admisa doar in cazuri justificate in mod obiectiv ( ex. boala, probleme in familie sau de orice alta natura etc ).

13.11 Fiecare membru al Consiliului Director are un singur drept de vot care poate fi exercitat numai in mod personal, reprezentarea unui membru de catre orice alta persoana nefiind permisa.

13.12 Sedintele Consiliului Director se desfasoara numai in prezenta a cel putin 3 membri.

13.13 Deciziile Consiliului Director se adopta cu majoritatea simpla a membrilor prezenti.

13.14 La finalul fiecărei sedinte sau cel mai tarziu in termen de 3 zile calendaristice de la tinerea sedintei Presedintele Consiliului Director va intocmi decizia adoptata o va semna si o va posta pe site-ul Obstii. Hotararea va ramane postata pe site-ul Obstii timp de 3 luni calendaristice calculate de la data postarii, perioada dupa care va fi inlaturata de pe site.

13.15 Toate deciziile Consiliului Director vor fi mentionate intr-un registru care va cuprinde: (i) data tinerii sedintei, (ii) numarul hotararii adoptate, (iii) numarul membrilor prezenti, organizarea si tinerea acestui registru fiind in sarcina Presedintelui Consiliului Director.

13.16 Ca regula generala deciziile Consiliului Director vor fi puse in executare de catre Presedintele Consiliului Director. Consiliul Director poate decide ca anumite decizii sa fie puse in executare si de catre o alta persoana.

13.17 Toate deciziile Consiliului Director, precum si toate actele care au stat la baza emiterii acestora vor fi pastrate pe o durata de 5 ani calendaristici calculati de la 01.01 a anului urmator in care sedinta Consiliului Director a fost tinuta, prin grija Presedintelui Consiliului Director.

## **14 Comisia de cenzori**

14.1 Comisia de Cenzori este formata dintr-un numar de 3 membri alesi pentru o perioada de 4 ani calculata de la data tinerii sedintei prin care aceasta este fixata.

14.2 La data intocmirii prezentului statut Comisia de Cenzori este formata din: (i) nume, prenume si CNP.

14.3 Mandatul membrilor expusi la pct. 14.2 inceteaza la data de     .

14.4 Comisia de Cenzori functioneaza in acelasi regim juridic ca si Consiliul Director, prevederile cap. 13 Consiliul Director aplicandu-se in mod corespunzator.

14.5 Ori de cate ori o prevedere legala va impune Comisiei de Cenzori sa deroge de la prevederile cap. 13 Consiliul Director ( ex. pastrarea actelor pentru o perioada de 6 ani in loc de 5 ) Comisia de Cenzori va respecta norma juridica care va fi prioritara prezentului statut.

## **15 Presedintele Consiliului Director**

15.1 Presedintele Consiliului Director este membrul Consiliului Director ales in aceasta functie de catre Adunarea Generala.

15.2 Pentru ca o persoana sa poata detine calitatea de Presedinte al Consiliului Director este necesara indeplinirea cumulativa a urmatoarelor conditii: (i) sa aiba calitatea de membru in Obste, (ii) sa aiba capacitatea deplina de folosinta si de exercitiu, (iii) sa nu fi fost condamnat pentru savarsirea vreunei infractiuni, (iv) sa aiba experienta de minim 10 ani calendaristici in functii / pozitii care presupun cunostinte referitoare la negocierea, incheierea si executarea contractelor, (v) sa se bucure de o buna reputatie morala in jud. Buzau, (vi) sa fie cunoscut personal, pentru o perioada de cel putin 3 ani calendaristici, de cel putin 51% din membrii Obstii.

15.3 Mandatul Presedintelui Consiliului Director este de 4 ani calculat de la data tinerii sedintei prin care acesta este fixat.

15.4 La data intocmirii prezentului statut Presedintele Consiliul Director este: nume, prenume si CNP

15.5 Presedintele Consiliului Director are ca atributii: (i) cele stabilite in baza prezentului statut, (ii) cele stabilite in baza deciziilor Consiliului Director, (iii) cele stabilite in baza hotararilor Adunarii Generale.

## **16 Dizolvarea si lichidarea**

16.1 Obstea se poate dizolva si lichida in conformitate cu prevederile O.G. nr. 26/2000.

## **17 Anexele statutului**

17.1 Prezentul statut are urmatoarele anexe, parte integranta din acesta: (i) Tabela definitiva cu un numar de 338 de mosneni proprietari in codevalmasie in Muntele "Monteoru" din comuna Chiojdu, jud. Buzau, de catre Tribunalul Judetului Buzau, Sectia a II – a, anexa la sentinta civila nr. 332/05.07.1923 pronuntata de aceeasi instanta, (ii) Lista membrilor Obstii.

## **Lista membrilor Obstii**

Actualizata azi \_\_\_\_\_

Nr. criteriu / Denumirea vechiului mosnean / Pozitia in tabela / Numele si prenumele membrului / CNP – ul / seria si numarul actului de identificare / domiciliul / adresa de e-mail / nr. telefon mobil / inscris sau neinscris in Anexa nr. 39 / pozitia din Anexa nr. 39